

Planzeichenerklärung

gemäß § 2 PlanZV

Nutzungsschablone (Füllschema)

SO	H = 7,5 m
0,75	---
0	FD, gD 0 - 10° SD, 20 - 35°

Art der baulichen Nutzung	maximale Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	---
Bauweise	Dachform Dachneigung

Art der baulichen Nutzung



Sondergebiet gem. Textteil

§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 1 - 15 BauNVO
§ 11 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

H

maximale Gebäudehöhe

§§ 16 (2), 18 BauNVO

0,75

Grundflächenzahl (GRZ)

§ 19 BauNVO



Bezugshöhe über NN

§ 18 BauNVO, § 9 (3) BauGB

Bauweise Überbaubare Grundstücksfläche

§ 9 (1) 2 BauGB, §§ 22 - 23 BauNVO

o

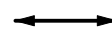
offene Bauweise

§ 22 BauNVO



Baugrenze

§ 23 BauNVO



Stellung baulicher Anlagen
Firstrichtungen (Gebäudehaupttrichtungen)

§ 9 (1) 2 BauGB

Verkehrsflächen

§ 9 (1) 11 BauGB



landwirtschaftlicher Weg

Pflanzgebote und Pflanzbindungen

§ 9 (1) 25 BauGB



Pfg 1, Eingrünung

§ 9 (1) 25a BauGB

Örtliche Bauvorschriften und sonstige Festsetzungen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

§ 9 (7) BauGB

FD

Flachdach

§ 74 (1) 1 LBO

SD

Satteldach

§ 74 (1) 1 LBO

35°

Dachneigung

§ 74 (1) 1 LBO

Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

§ 9 (6) BauGB



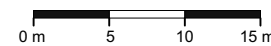
vorhandene Grundstücksgrenze



Flurstücksnummer

Kreis: Ludwigsburg
Gemeinde: Löchgau
Gemarkung: Löchgau

Projekt: 2956
Maßstab 1:500



ENTWURF
Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften
"Sondergebiet erneuerbare Energieversorgung Kreuzwiesen"

Datum
16.05.2024